



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 6 grudnia 2023 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie w IV Wydziale Karnym
w składzie: Przewodniczący Sędzia Radosław Myka

Protokolant: Anna Zawisza

Przy udziale Prokuratora: Anny Niziołek

po rozpoznaniu na rozprawie w dniach 25 października 2023 r. oraz 6 grudnia 2023 r.

sprawy **Anety Zawistowskiej** c. Tadeusza i Renaty z d. Wybranowska, ur. 5 czerwca 1990 roku w Węgrowie

oskarżonej o to, że:

- I. w dniu 31 lipca 2020 r. w Warszawie przy ul. Markowskiej w sytuacji grożącej niewypłacalności udaremniła zaspokojenie wierzyciela – Sawars Sp. z o.o. z/s w Warszawie, zbywając w formie aktu notarialnego swój udział we własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rembielińskiej 17 w Warszawie o łącznej powierzchni 46,80 m. kw., dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA3M/0016891/5, tj. o czyn z art. 300 § 1 k.k.
- II. w dniu 5 stycznia 2021 r. w Warszawie przy al. Niepodległości w sytuacji grożącej niewypłacalności udaremniła zaspokojenie wierzyciela – Sawars Sp. z o.o. z/s w Warszawie, zbywając w formie aktu notarialnego swój udział we własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Turmonckiej 14 w powierzchni 47,00 m. kw., dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA3M/005224313/5, tj. o czyn z art. 300 § 1 k.k.

-orzeka-

1. mając za podstawę treść obu zarzutów aktu oskarżenia, oskarżoną **Anetę Zawistowską** uznaje za winną popełnienia ciągu przestępstw polegających na tym, że:

w dniu 31 lipca 2020 r. w Warszawie przy ul. Markowskiej w celu udaremnienia wykonania obowiązku zapłaty wynikającego z treści § 3 pkt. 1 aktu notarialnego Rep. A Nr 28419/2019 zawartego w dniu 4 października 2019 r. z poddaniem się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4) k.p.c., zaopatrzonego w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego w Węgrowie z dnia 4 listopada 2019 r. sygn. akt I Co 430/19, uszczupliła możliwość zaspokojenie swojego wierzyciela – Sawars Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przez to, że zbyła w formie aktu notarialnego swój udział we własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rembielińskiej 17 w Warszawie o łącznej powierzchni 46,80 m. kw., dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA3M/0016891/5;

w dniu 5 stycznia 2021 r. w Warszawie przy Al. Niepodległości w celu udaremnienia wykonania obowiązku zapłaty wynikającego z treści § 3 pkt. 1 aktu notarialnego Rep. A Nr 28419/2019 zawartego w dniu 4 października 2019 r. z poddaniem się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4) k.p.c., zaopatrzonego w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego w Węgrowie z dnia 4 listopada 2019 r. sygn. akt I Co 430/19, uszczupliła możliwość zaspokojenie swojego wierzyciela – Sawars Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przez to, że zbyła w formie aktu notarialnego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Turmonckiej 14 w powierzchni 47,00 m. kw., dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA3M/005224313/5,

tj. popełnienie czynu z art. 300 § 2 k.k. w zw. z art. 91 § 1 k.k. i za to na podstawie art. 300 § 2 k.k. w zw. z art. 91 § 1 k.k. skazuje ją na karę 6 (sześciu) miesięcy pozbawienia wolności;

2. na podstawie art. 69 § 1 i 2 k.k. w zw. z art. 70 § 1 k.k. wykonanie wobec oskarżonej Anety Zawistowskiej orzeczonej kary pozbawienia wolności warunkowo zawieszona na okres 2 (dwóch) lat tytułem próby;

3. na podstawie art. 46 § 1 k.k. zasądza od oskarżonej Anety Zawistowskiej na rzecz pokrzywdzonego Sawars Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie kwotę 137.605,55 (sto trzydzieści siedem sześćset pięć 55/100) zł tytułem naprawienia szkody;
4. na podstawie art. 43b k.k. orzeka poddanie wyroku do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Sądu Rejonowego oraz umieszczenie na stronie internetowej tut. Sądu Rejonowego przez okres jednego miesiąca;
5. zasądza od oskarżonej Anety Zawistowskiej na rzecz Sawars Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie kwotę 840 (osiemset czterdzieści) zł plus VAT tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;
6. zwalnia oskarżoną Anetę Zawistowską od ponoszenia pozostałych kosztów sądowych w sprawie niniejszej i przejmuje je na rzecz Skarbu Państwa.