

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga4@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
GKm 87/19

NIP: 5862177992

#/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA3M/00465088/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-06-2025r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę przy ul.Terespolska 15a w sali nr 30, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, należącej do dłużnika:Michał Polus położonej: 03-687 Warszawa, ul. Wyspowa 1/217, dla której **Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00465088/5** [NKW: WA3M/00465088/5] wraz z udziałem w wysokości 3965/1901241 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (nr KW WA3M/00465088/5) stanowiącego własność Michał Polus.

Suma oszacowania wynosi **457,721,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **343.290,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45.772,10 zł.** + **1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul.Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **VII Co 283/21**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Igor Duchński

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Igor Duchiniński z siedzibą: 03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2. Przedmiotowe dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą wykorzystywane w celu profilowania. Przedmiotowe dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 07.10.2011 r. w sprawie przechowywania akt spraw komorniczych oraz zamkniętych urządzeń ewidencyjnych). Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Skarga dotycząca przetwarzania danych osobowych przysługuje do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. ²