

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Paweł Przygódzki
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie
03-215 Warszawa Jagiellońska 75/75
tel. 22 3001682 e-mail: warszawa.przygodzki@komornik.pl
Kmp 5/13

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Paweł Przygódzki na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1004 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 lipca 2025 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w **sali nr 206** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału dłużnika Marcin Szczepanik o wielkości 1/6 we własności nieruchomości - lokal mieszkalny nr 203 położony w budynku ul. Władysława Syrokomli 7/13 w Warszawie, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00453124/3.

Lokal mieszkalny nr 203, stanowiący odrębny przedmiot własności, położony jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Syrokomli 7/13, obręb 4-08-19, na terenie dzielnicy Targówek w m.st. Warszawa.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,80 m². Lokal usytuowany jest na 4 piętrze (piątej kondygnacji nadziemnej).

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do prawa do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 203 o powierzchni 1,80 m². Do lokalu przylega balkon.

W pokojach na podłodze panele podłogowe, na ścianach tynk kryty farbą. W kuchni na podłodze linoleum, na ścianach glazura i boazeria. W kuchni sanitariaty. W przedpokoju na podłodze panele podłogowe, na ścianach boazeria. W łazience terakota, na ścianach glazura. Drzwi wewnętrzne drewniane (starego typu), grzejniki w lokalu panelowe. Drzwi zewnętrzne wzmocnione. Stan techniczny lokalu średni, standard wykończenia niski.

Budynek przy ulicy Syrokomli 7/13 w Warszawie wybudowany w latach 70-tych XX w. w technologii przemysłowej - wielkopłytovej. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną. W budynku rozmieszczone są lokale mieszkalne, w piwnicy rozmieszczone są pomieszczenia techniczne oraz piwnice. W budynku jest winda, media miejskie (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, centralne ogrzewanie). Budynek w średnim stanie technicznym, o typowym standardzie wykończenia.

Budynek usytuowany jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W pobliżu przebiega ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym: ul. Rembielińska oraz ul. Wysockiego. W pobliżu lokalne punkty handlowo-usługowe, przedszkole, kościół, szkoła podstawowa. W pobliżu przystanek autobusowy oraz tramwajowy (przystanek tramwajowy-wzdłuż ul. Rembielińskiej).

Suma oszacowania **udziału dłużnika** wynosi **72 678,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **54 508,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiem złotych 50/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 267,80 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 80/100) **naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo przelewem na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XV O. w Warszawie 61 12402887 1111 0010 5173 4164

lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem **art. 976 § 1 k.p.c.** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego (sygn. akt I Co 4850/22) protokół opisu i oszacowania.

Komornik Sądowy

Paweł Przygódzki

