

OBWIESZCZENIE

o drugiej licytacji udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal niemieszkalny nr 8 (garaż podziemny) zlokalizowany w Warszawie przy ul. Ceramicznej 18, KW nr WA3M/00428621/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), na podstawie art. 953 i 965 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 17 lipca 2025 r., o godz. 10:00, w sali numer 213**, w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, ul. Terespolska 15A, w sprawach **Km 438/23 i inne**, prowadzonych przeciwko dłużniczce NERIDA Sp. z o.o. odbędzie się druga licytacja udziału w wysokości 2/455 części w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 8 (garaż podziemny), zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Ceramicznej 18 z prawem do wyłącznego korzystania z **miejsc postojowych nr 18 i 49**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA3M/00428621/3**. Z lokalem związany jest udział w wysokości 140218/337738 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działek ewidencyjnych nr 2/4 i 3/1 z obrębu nr 4-03-06, o pow. 1 1053 m² – KW nr WA3M/00303141/2 oraz taki sam udział w częściach budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.

Udział w nieruchomości został oszacowany na kwotę **64 000,00 zł**.

Cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **42 700 000,00 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć udział w nieruchomości (miejsca postojowe sprzedawane są łącznie).

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **6 400,00 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania na rachunku) na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Santander Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji, protokół opisu i oszacowania w aktach postępowania egzekucyjnego II Co 3395/23 można przeglądać w Sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, ul. Terespolska 15A.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie ujawnione w dokumentach dotyczących prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński

