

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Paweł Przygódzki
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie
03-215 Warszawa Jagiellońska 75/75
tel. 22 3001682 e-mail: warszawa.przygodzki@komornik.pl
Km 2159/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Paweł Przygódzki na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1004 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25 sierpnia 2025 r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w sali nr 215 odbędzie się **pierwsza licytacja** stanowiącego własność dłużnika Dariusz Sokoła udziału w wysokości 10/2730 we własności nieruchomości gruntowej (parking naziemny), położonej w Warszawie w dzielnicy Białoleka przy ul. Skarbka z Gór (działka nr 6/3, identyfikator działki 146503_8.1632.6/3, obręb ewidencyjny 4-16-32) - miejsce parkingowe oznaczone numerem 43, wg KW udział nr 288 - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00442755/5.

Powierzchnia miejsca parkingowego wynosi około 11,50 m² (pomiar przeprowadzony podczas oględzin). Powierzchnia parkingu naziemnego wraz z osiedlowymi ciągami pieszo jezdnyymi wynosi 9 734,00 m². Parking naziemny utwardzony jest kostką cementową, na parkingu wyznaczone są miejsca postojowe. Wjazd na parking poprzez szlaban. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Skarbka z Gór.

Suma oszacowania wynosi 18 862,00 zł (*słownie*: osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **14 146,50 zł** (*słownie*: **czternaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 50/100**).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 886,20 zł** (*słownie*: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 20/100) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo przelewem na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XV O. w Warszawie 61 12402887 1111 0010 5173 4164

lub w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem **art. 976 § 1 k.p.c.** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w

Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sekretariacie II Wydziału Cywilnego (sygn. akt II Co 5695/23)
protokół opisu i oszacowania.

Komornik Sądowy

Paweł Przygódzki

