

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska

03-414 Warszawa ul. Wileńska 14b/211

tel.: 22 100 45 14 kancelaria@komornik-polkowska.pl

Przyjęcia interesantów: Wtorek 9:00-16:00

KONTO : 88102010420000840203598570

W odpowiedzi podać: **Sygn.akt Km 4176/17**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Ewelina Polkowska Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie na podstawie art. 953 Kpc podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 13:00 w dniu 07.08.2025** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja:

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność dłużnika SAFECONTROL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - UP - obszary usług publicznych, położonej przy ul. Naczelnikowskiej 2, 03-779 Warszawa, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie (adres: Al. Solidarności 58, 00-240 Warszawa) prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00475608/0.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 14.08.2025 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **651 200,00 zł netto (800 976,00 zł brutto)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **488 400,00 zł netto (600 732,00 zł brutto)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 80 097,60 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 88 1020 1042 00008402 0359 8570 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie
Ewelina Polkowska*