

Warszawa, dnia 30-07-2025 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Warszawa, ul. Białostocka 48/93, w sprawie egzekucyjnej **Km 580/25** (wcześniej prowadzonej pod sygn. akt Km 39/23 w zlikwidowanej obecnie kancelarii komornika Kamila Pawła Szmidta) **i in.**, na zasadzie art. 945 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia **10-09-2025 r., od godziny 14:00** przystąpi do sporządzenia i ukończenia opisu i oszacowania udziału w wysokości 1/63 części w nieruchomości niemieszkalnej oznaczonej jako garaż (garaż podziemny) położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Topazowej 26 w Warszawie z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego oznaczonego nr D35. Z lokalem związany jest udział w wysokości 211861/2436828 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki ewidencyjnej nr 140 z obrębu nr 4-09-17, o pow. 15 450 m² (KW nr WA3M/00223596/1) oraz taki sam udział w częściach budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Przedmiotowy lokal niemieszkalny położony jest na 1 kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z 63 miejsc postojowych

Dla ww. dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA3M/00439781/2**.

Wobec powyższego Komornik Sądowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie wzywa wszystkie osoby dotychczas nie uczestniczące w postępowaniu, które roszczą sobie prawa do w/w nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa do w/w nieruchomości lub jej przynależności, jeżeli prawa tych osób stanowią przeszkodę do egzekucji.

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński

