

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Lęborska 8/10
dnia 21-08-2025r. /IK/
Km 686/16



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
WA3M/00003874/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie ul. Lęborska 8/10 (tel. 794 270 656), na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 17 października 2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 Warszawa **w sali nr 215**, w sprawie egzekucyjnej Km 686/16, prowadzonej przeciwko dłużnikowi: Agnieszka Pietrzak, Jacek Pietrzak odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Tarnogórskiej 10 w Warszawie, w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, stanowiącej działkę ew. nr 11 z obręb 4-09-25, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00003874/6**.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1384 m², zabudowana niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o powierzchni zabudowy 340 m² oraz powierzchni użytkowej 472 m².

Budynek składa się z:

Parter: garaż (dwustanowiskowy), kotłownia, pralnia z WC, magazyn, salon, dwie kuchnie, jadalnia, hall przejściowy, dwa korytarze, WC, trzy pokoje i taras

Piętro: hall, sześć pokoi, garderoba, trzy łazienki z WC.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **3 184 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **2 388 000,00 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **318 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 06 15002080 1220 8000 0388 0000 lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **II Co 1937/18**).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Iwona Krysa