

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Agnieszka Powichrowska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
03-408 Warszawa Targowa 81/107A
tel. 225119960
e-mail: warszawa.praga2@komornik.pl
Km 382/19

Warszawa, dnia 29-08-2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie przeciwko dłużnikowi Maciejowi Niepogodzińskiemu w dniu:

29 października 2025 r. o godz. 12:00

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 30, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 96 położonego w Warszawie w Dzielnicy Targówek przy ul. Skargi 63, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00470079/7**.

Suma oszacowania wynosi **673 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **505 050,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 340,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** : PKO BP S.A. IX O w Warszawie 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00** oraz przeglądać w Sekretariacie VII Wydziału Cywilnego (sygn. akt: **VII Co 2685/24**) Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ulicy Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania lokalu oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lokalu lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Agnieszka Powichrowska