

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jakub Morawski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Warszawie
03-729 Warszawa Targowa 59/6uI
dnia 22-09-2025r. /JM/
Km 701/23

#JM /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jakub Morawski, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 701/23, w dniu **w dniu 28-10-2025 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA w sali nr 215, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w Warszawie, przy ul. Głębockiej 56A, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00455076/5, będącego własnością dłużnika: Jacek Pryjomski. Lokal stanowi przedmiot odrębnej własności.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 80,03 m2. Lokal składa się z: 2 pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki, WC, garderoby i przedpokoju. Do lokalu przylega taras o powierzchni 17,20 m2. Lokal znajduje się na IV kondygnacji ww.budynku. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 8003/5973793, którą stanowi prawo własności działek gruntu o nr 3/71, 3/130, 3/129 z obręb 4-16-38 o łącznej powierzchni 6,3935 ha (KW nr WA3M/00428471/6) oraz taki sam udział w częściach budynku o urządzeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania.

Suma oszacowania wynosi 626 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **469 875,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 378/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 62 650,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Warszawie 07 10201042 0000 8702 0314 3690

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Jakub Morawski