

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchiniński
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga4@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
Km 382/24

NIP: 5862177992

#/0020/

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchiniński na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w
dnio 28-11-2025 r. o godz. 11:00 pod adresem: 03-009 Warszawa, ul. Łojewska 8/74,

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości lokalowej położonej: **03-392 Warszawa, Łojewska 8/74,** dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA3M/00481479/1** [NKW: WA3M/00481479/1]. Przedmiotowa nieruchomość to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 24,15 m² oraz udział w wysokości 48/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki ew. nr 13 z obrębu 4-08-08 o pow. 1359 m². (KW WA3M/00049683/4) oraz taki sam udział w prawie własności części budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Przedmiotowy lokal znajduje się na 4 piętrze (5 kondygnacji) i składa się z pokoju, kuchni i łazienki z wc. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Anna Protacka.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy

Justyna Wolska

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Igor Duchiniński z siedzibą: 03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2. Przedmiotowe dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą wykorzystywane w celu profilowania. Przedmiotowe dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 07.10.2011 r. w sprawie przechowywania akt spraw komorniczych oraz zamkniętych urzędów ewidencyjnych). Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Skarga dotycząca przetwarzania danych osobowych przysługuje do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. A
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.).