

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jakub Morawski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Warszawie
03-729 Warszawa Targowa 59/6u1
dnia 24-10-2025r. /RG/
Km 425/23

#JM /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jakub Morawski, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 425/23, w dniu **w dniu 26-11-2025 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA w sali nr 226, odbędzie się druga licytacja udziału 1/2 w nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 03-320 Warszawa, ul. Łąkocińska 3, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00332110/8 (działka ewidencyjna nr 118 z obrębu 4-08-22), będącego własnością dłużnika: Andrzej Karpiński.

Działka o powierzchni 536 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 127,30 m², kubaturze 645 m³, dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym oraz budynkiem niemieszkalnym parterowym o powierzchni zabudowy 52 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Łąkocińskiej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej krytym papą, strop nad parterem drewniany. Elewacja budynku od strony frontowej nieocieplona i nieotynkowana, od strony podwórka częściowo ocieplona i otynkowana ok. 6 lat temu. Stolarka okienna drewniana (w słabym stanie) w części pomieszczeń wymieniona na okna PCV. Drzwi wejściowe do budynku z zabezpieczeniem antywłamaniowym. Wewnętrzna klatka schodowa drewniana. Kominy murowane z cegły.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (z odprowadzaniem do zbiornika szczelnego na terenie działki).

Budynek niemieszkalny, parterowy, zgodnie z danymi z ewidencji gruntów o powierzchni zabudowy 52 m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej krytym papą. Na dzień wyceny budynek nieużytkowany w bardzo słabym stanie technicznym. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 638 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **425 600,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1618/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 63 840,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Warszawie 07 10201042 0000 8702 0314 3690

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Jakub Morawski

