

<i>Komornik Sądowy</i> <i>przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie</i> <i>Michał Kołodziejski</i> <i>Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie</i> <i>Warszawa, ul. Józefa Mehoffera 43B/1</i> <i>03-131 Warszawa</i>	<i>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</i> Km 208/25 Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM
tel./fax. 667912902 adres e-mail: warszawa.kolodziejski@komornik.pl <i>www.komornik23.pl</i>	
Bank: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr konta 77 2030 0045 1110 0000 0212 9130	Warszawa, dnia 14.11.2025 r.



Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie w postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela: **PKO Bank Hipoteczny S.A. Biuro Kredytów** 81-342 Gdynia, ul. Jerzego Waszyngtona 17 przeciwko dłużnikowi: **Piterak Marek** działając na podstawie tytułu wykonawczego: Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie z dnia 19.02.2025 w sprawie I C 1164/21 (I Co 129/25) w prowadzonym postępowaniu, którego przedmiotem jest egzekucja z nieruchomości:

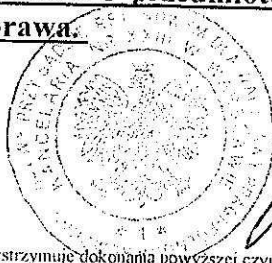
Opisanej jako lokalu mieszkalnego stanowiącej własność w/w dłużnika, położonej: Warszawa, ul. Rossiniego 9/35 i posiadającej założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa o KW Nr WA3M/00490265/4

o egzekucję świadczeń pieniężnych na podstawie art. 945 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 13/01/2026r. o godz. 11.00 w Warszawie pod adresem: ul. Rossiniego 9/35

zostanie dokonany opis i oszacowanie przedmiotowych nieruchomości.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.



K O M O R N I K
Michał Kołodziejski

Pouczenie:

Stawienie się nie jest obowiązkowe, zaś niesławienie nie wstrzymuje dokonania powyższej czynności. Suma oszacowania stanowi podstawę do przyjęcia ceny wywołania, od której rozpoczyna się licytację nieruchomości, do której została skierowana egzekucja. Stosownie do art. 767 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ I Wydział Cywilny w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Północ Oddział Administracyjny, 03-813 Warszawa,
- 2) a/a

Załączniki:

- odczwa z dnia 14/11/2025r.