

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ  
Michał Leszczyński  
Kancelaria Komornicza nr XI w Warszawie  
03-748 Warszawa Białostocka 48/93  
tel. 22 253 34 30, tel. kom. 507-086-420  
e-mail: warszawa.leszczyński@komornik.pl NIP: 466 017 45 47  
Km 675/19

Warszawa, dnia 15-12-2025

Sąd Rejonowy  
dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie  
Oddział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
03-813 Warszawa



Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie  
**Biuro Podawcze**  
2025 -12- 19  
Odpis: \_\_\_\_\_  
Za: \_\_\_\_\_  
Nr ..... Podpis ..... Godz. 12:14

## ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

W sprawie egzekucyjnej **Km 675/19 i in.** wierzyciela:

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa PRAGA**

03-748 Warszawa, ul. Białostocka 11

przeciwko dłużnikowi :

**Dariusz Nowakowski**, PESEL: 64103103217

data urodzenia: 31-10-1964 r.,

03-752 Warszawa, ul. Radzywińska 68/72/34



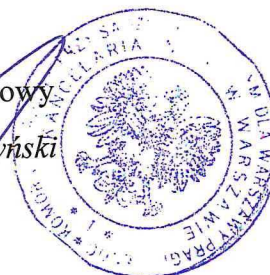
RPW/13141/2025  
Data: 2025-12-19

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Leszczyński w załączeniu przesyła obwieszczenie o terminie pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego przy ul. Radzywińskiej 68/72 lok. nr 34 w Warszawie, z prośbą o zarządzenie wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

zał : 1

Komornik Sądowy

Michał Leszczyński



**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Oddział Administracyjny  
**Do wiadomości:** 1. aa

## OBWIESZCZENIE

### **o pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), podaje do publicznej wiadomości, że dnia **11 lutego 2026 r., o godz. 11:00**, w kancelarii komornika, w sprawach **Km 675/19 i inne**, odbędzie się w trybie ustalonym w art. 911(7) kpc w zw. z art. 867 kpc, pierwsza licytacja prawa majątkowego - **ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku numer 68/72 przy ulicy Radzymińskiej w Warszawie**, będącego w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie przy ulicy Białostockiej 11. Przedmiotowe prawo obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **37,00 m<sup>2</sup>** znajdujący się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego XI-kondygnacyjnego z 1976 r. Grunt pod budynkiem przy ul. Radzymińskiej 68/72 w Warszawie jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy. Budynek został posadowiony na działce ew. nr 113/3 z obrębem 4-14-01, która objęta jest księgą wieczystą nr WA3M/00438174/7.

Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC., korytarza oraz loggii. Do lokalu przynależy piwnica nr 34 o pow. 2,3 m<sup>2</sup>.

Prawo majątkowe - ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, **zostało oszacowane na kwotę 336 300,00 zł.**

Cena wywołania stanowi **trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 252 225,00 zł.** Jest to najniższa cena, za którą można nabyć prawo.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **33 630,00 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Santander Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. (art. 867<sup>1</sup> k.p.c.)

Dokumenty dotyczące prawa majątkowego można oglądać na tydzień przed licytacją w godzinach urzędowania kancelarii komornika.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> k.p.c.).

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

**UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy

Michał Leszczyński

