

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Lęborska 8/10
dnia 22-01-2026r. /AB/
Km 890/13

#AB /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
(prawa własności) nr KW WA3M/00480443/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie ul. Lęborska 8/10 (tel. 794 270 656), na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 19.03.2026r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a **w sali nr 21**, w sprawie egzekucyjnej przeciwko B-AM Sp. z o.o. KM 890/13 i inne, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Żywicznej 22 w Warszawie, oznaczonej jako działka nr 28/4 obręb ewidencyjny 4-04-17, Dzielnica Białołęka, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr **WA3M/00480443/3**.

Powierzchnia działki wynosi 1346 m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na obszarze działki posadowiony jest budynek o przeznaczeniu biurowo-mieszkalnym, piętrowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 311m² oraz pow. użytkowej 811 m², w tym część biurowa 551,30m² oraz część mieszkalna 259,70m² i kubaturze 2975 m³. Budynek wyposażony we wszystkie media sieciowe, wygląda na nieużytkowany. Budynek dany do użytku w 2002r.

Budynek składa się z:

Parteru: dwa wiatrołapy, hall, schowek, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie gospodarcze, dziewięć pokoi biurowych

Pięta: komunikacja, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie gospodarcze; pięć pokoi biurowych

Poddasza użytkowego: hall, komunikacja, kotłownia, trzy sypialnie, dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, garderoba, dwie łazienki, WC

UWAGA!

Stwierdzono niezgodność danych dot. stanu faktycznego z zapisami w księgach wieczystych. Budynek wskazany w księdze nr WA3M/00006136/2 w ramach działki 28/3 znajduje się "de facto" na działce 28/4 wskazanej w księdze wieczystej nr WA3M/00480443/3.

W tym miejscu należy wskazać sporny status działki 28/3 z obrębu ewidencyjnego 4-04-17, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr WA3M/00006136/2. Własność nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żywicznej 22, o której mowa wyżej przeniesiona została na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy z przeznaczeniem na drogę publiczną, dla której to nieruchomości urządzona została nowa księga wieczysta o nr WA3M/00506425/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **3 214 300,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **2 410 725,00 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **321 430,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 06 15002080 1220 8000 0388 0000 lub w gotówce w kancelarii komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **I Co 1773/18**).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Iwona Krysa

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Łębowska 8/10
tel. 794 270 656
e-mail: warszawa1@komornik.pl
www.warszawa1.komornik.pl
Km 890/13

Warszawa, dnia 22-01-2026
P.T.
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

#AB *0020002133956*/N0179/



WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Żywicznej 22 w Warszawie, oznaczonej jako działka nr 28/4 obręb ewidencyjny 4-04-17, dla której prowadzona jest księga wieczysta o Nr **WA3M/00480443/3**, na tablicy ogłoszeń co najmniej na dwa tygodnie przed terminem licytacji oraz usunięcie niezwłocznie po upływie wskazanego w obwieszczeniu terminu licytacji.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

03-443 Warszawa

ul. Łębowska 8/10

bądź przesłać na meila: warszawa1@komornik.pl




Komornik Sądowy
Iwona Krysa

W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 § 1 kpc na każdą czynność komornika, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. Urząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, Warszawa-Białołęka, 03-122 Warszawa-Białołęka

2. aa

Przyjęcia interesantów: Przyjęcia interesantów: poniedziałek 9:00-17:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 890/13**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutaj komornik, zwany dalej Administratorem. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego. Przetwarzanie przez komornika pozyskanych danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1, lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27-04-2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE. L 2016, Nr 119, poz. 1 ze zm.) w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22-03-2018 r. o

komornikach sądowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 590 ze zm.)