

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Michał Leszczyński
Kancelaria Komornicza nr XI w Warszawie
03-748 Warszawa Białostocka 48/93
tel. 22 253 34 30, tel. kom. 507-086-420
e-mail: warszawa.leszczyński@komornik.pl NIP: 466 017 45 47
Km 93/25

Warszawa, dnia 17-02-2026

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ
w Warszawie
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI
EKSPEKTATYWY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU
MIESZKALNEGO

W sprawie egzekucyjnej **Km 93/25** wierzyciela

Wojciech Stachowiak

03-429 Warszawa, ul. Stalowa 53/15

którego reprezentuje pełnomocnik: **Kancelaria Prawnicza R.PR. Lucyna Jajkiewicz**

00-754 Warszawa, ul. Gagarina 6/lok.104

przeciwko dłużnikowi :

Grzegorz Stachowiak, PESEL: 79052902219

data urodzenia: 29-05-1979 r.,

03-580 Warszawa, ul. Zamiejska 11/75

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie

z dnia 04-09-2024r, sygn. akt I Ns 477/23 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 09-12-2024r.

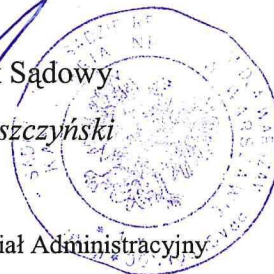


Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Leszczyński przesyła w załączeniu obwieszczenie o terminie pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego przy ul. Zamiejskiej 11 lok. nr 75 w Warszawie, z prośbą o zarządzenie wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

zał : 1

Komornik Sądowy

Michał Leszczyński



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Oddział Administracyjny
Do wiadomości: 1. aa

OBWIESZCZENIE

o pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), podaje do publicznej wiadomości, że dnia **14 kwietnia 2026 r., o godz. 12:00**, w kancelarii komornika, w sprawie **Km 93/25**, odbędzie się w trybie ustalonym w art. 911(7) kpc w zw. z art. 867 kpc, pierwsza licytacja prawa majątkowego - **ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 75 położonego w budynku przy ul. Zamiejskiej 11 w Warszawie**, dzielnica Targówek, będącego w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie przy ulicy Białostockiej 11.

Przedmiotowe prawo obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **58,80 m²** znajdujący się na **drugim piętrze** budynku mieszkalnego wielorodzinnego XI-kondygnacyjnego z 1981 r. W podziemnej części budynku znajdują się piwnice. Budynek wybudowany w technologii wielkiego bloku. Budynek w dobrym stanie technicznym, elewacja budynku ocieplona i otynkowana. Odnowione wejście do klatek schodowych z podjazdami dla niepełnosprawnych. Każda klatka schodowa budynku wyposażona jest w windę. W budynku wymieniona jest instalacja c.o. i wodociągowa.

Stan prawny gruntów pod budynkiem nieuregulowany, do czasu ustanowienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntów pod budynkiem prawo do lokalu stanowi ekspektatywę spółdzielczego własnościowego prawa. Grunt pod budynkiem jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy. Przedmiotowy budynek położony jest na działce ew. nr 20/9 z obrębu 4-10-03, która jest objęta księgą wieczystą WA3M/00343803/3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” jest władającym gruntem, a budynek został wybudowany ze środków własnych Spółdzielni.

Lokal składa się z **trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC**. Do lokalu prowadzi dojście przez galerię, która jest częścią wspólną budynku. Na galerię wychodzi okno kuchenne z lokalu sąsiedniego. Lokal dwustronny.

Prawo majątkowe - ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, **zostało oszacowane na kwotę 715 000,00 zł.**

Cena wywołania stanowi **trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 536 250,00 zł.** Jest to najniższa cena, za którą można nabyć prawo.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **71 500,00 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Santander Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. (art. 867¹ k.p.c.) Dokumenty dotyczące prawa majątkowego można oglądać na tydzień przed licytacją w godzinach urzędowania kancelarii komornika.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² k.p.c.).

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński

