

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Łęborska 8/10
tel. 794 270 656
e-mail: warszawa1@komornik.pl
www.warszawa1.komornik.pl
Km 686/16

Warszawa, dnia 02-03-2026

P.T.

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
Warszawa
03-813 Warszawa

#AB *0020002296701*/N0179/



WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Tarnogórskiej 10 w Warszawie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **WA3M/00003874/6** na tablicy ogłoszeń co najmniej na dwa tygodnie przed terminem licytacji oraz usunięcie niezwłocznie po upływie wskazanego w obwieszczeniu terminu licytacji.



Komornik Sądowy

Iwona Krysa

W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 § 1 kpc na każdą czynność komornika, przysługuje skarga do dla Warszawy Pragi-Północ Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. aa

Przyjęcia interesantów: Przyjęcia interesantów: poniedziałek 9:00-17:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 686/16**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutaj komornik, zwany dalej Administratorem. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego. Przetwarzanie przez komornika pozyskanych danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1, lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27-04-2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE. L 2016, Nr 119, poz. 1 ze zm.) w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22-03-2018 r. o komornikach sądowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 590 ze zm.)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Łęborska 8/10
dnia 02-03-2026r. /AB/
Km 686/16

#AB /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
WA3M/00003874/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie ul. Łęborska 8/10 (tel. 794 270 656), na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27 maja 2026r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 Warszawa w sali nr 215, w sprawie egzekucyjnej Km 686/16, prowadzonej przeciwko dłużnikowi: Agnieszka Pietrzak odbędzie się **druga** licytacja nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Tarnogórskiej 10 w Warszawie, w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, stanowiącej działkę ew. nr 11 z obrębu 4-09-25, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00003874/6**.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1384 m², zabudowana niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o powierzchni zabudowy 340 m² oraz powierzchni użytkowej 472 m².

Budynek składa się z:

Parter: garaż (dwustanowiskowy), kotłownia, pralnia z WC, magazyn, salon, dwie kuchnie, jadalnia, hall przejściowy, dwa korytarze, WC, trzy pokoje i taras

Piętro: hall, sześć pokoi, garderoba, trzy łazienki z WC.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **3 184 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **2 122 666,66 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **318 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 06 15002080 1220 8000 0388 0000 lub w gotówce w kancelarii komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **II Co 1937/18**).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przyzyszczeniu własności.



Komornik Sądowy
Iwona Krysa