

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jakub Morawski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Warszawie
03-729 Warszawa Targowa 59/6u1
tel. 22 3088666 e-mail: warszawa.morawski@komornik.pl
http://komornikpragapolnoc.pl/
Km 279/21

Warszawa, dnia 11-03-2026

Sąd Rejonowy
dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie

ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa



Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Biuro Podawcze
2026 -03- 13
Odpis: -
Zal.: 1
Nr Podpis: *Bucel* Godz. *12:15*

WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jakub Morawski na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń sądu najpóźniej w dniu 24-03-2026 r. Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu.



Komornik Sądowy
Jakub Morawski



RPU/2982/2026
Data: 2026-03-13

W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.).

Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie

Do wiadomości:

Przyjęcia interesantów:

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 279/21**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jakub Morawski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Warszawie
03-729 Warszawa Targowa 59/6u1
dnia 18-02-2026r. /JM/
Km 279/21

#JM /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jakub Morawski, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 279/21, w dniu **w dniu 08-04-2026 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15a, 03-813 WARSZAWA w sali nr 29, odbędzie się pierwsza licytacja **udziału wynoszącego 8/10 części lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 03-138 Warszawa, ul. Topolowa 30/133, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00495775/7 o powierzchni użytkowej 73,40 m², będącego własnością dłużnika: Krzysztof Kowalczyk.

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej **73,40 m²** oraz związany z własnością lokalu udział w wysokości 734/168808 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr 3/37 z obrębem 4-01-21 o pow. 5539 m² (KW nr WA3M/00285891/1) oraz taki sam udział w częściach budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Przedmiotowy lokal znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki, WC i garderoby. Do lokalu przylega balkon o powierzchni 8,7 m² (przeznaczony do wyłącznego korzystania w ramach udziału w nieruchomości wspólnej).

Suma oszacowania udziału 8/10 wynosi 593 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **445 275,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VII Co 3299/25).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 59 370,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Warszawie 07 10201042 0000 8702 0314 3690

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Jakub Morawski