

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Kamil Mróz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U3
telefony: 22 629 05 02, 733 211 277,
e-mail: warszawa.mroz@komornik.pl
GKm 2/19

#KM /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA
DO LOKALU
nr KW WA3M/00541348/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Kamil Mróz, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-04-2026 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie, przy ul. Terespolskiej 15a, w sali nr 213, odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, należącego do dłużnika Wojciech Barczak położonego:

03-728 Warszawa, Targowa 37/79

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Dom 82"(adres spółdzielni: 03-728 Warszawa, ul. Targowa 35), dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00541348/3**

Suma oszacowania wynosi **811 000 złotych**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **608 250 złotych**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81 100 złotych** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA **39 1020 1042 0000 8402 0340 6519**.

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych II Co 660/19). Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika, w dniach i godzinach przyjęć interesantów. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00, po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

