

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Lęborska 8/10
tel. 794 270 656
e-mail: warszawa1@komornik.pl
www.warszawa1.komornik.pl
Km 920/17

Warszawa, dnia 07-05-2026
P.T.
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ
Oddział Administracyjny

ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

#AB *0020002364959*/N0179/



WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA3M/00499197/9, na tablicy ogłoszeń co najmniej na dwa tygodnie przed terminem licytacji oraz usunięcie niezwłocznie po upływie wskazanego w obwieszczeniu terminu licytacji.



Komornik Sądowy
Iwona Krysa

W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynności, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchYLENIE lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.).

Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ Oddział Administracyjny

Do wiadomości:

Przyjęcia interesantów: Przyjęcia interesantów: poniedziałek 9:00-17:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: Km 920/17

Administratoriem Pani/Pana danych osobowych jest tutaj komornik, zwany dalej Administratorem. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego. Przetwarzanie przez komornika pozyskanych danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1, lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27-04-2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE. L 2016, Nr 119, poz. 1 ze zm.) w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22-03-2018 r. o

komornikach sądowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 590 ze zm.)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-443 Warszawa ul. Lęborska 8/10
dnia 07-05-2026r. /IK/
Km 920/17

#AB /N0177E/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 920/17 i inne w dniu **25-06-2026 r. o godzinie 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej o charakterze mieszkalnym nr 3B wraz z udziałem równym 1/2 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położona w budynku mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowy w Warszawie, dzielnicy Białołęka, przy ul. Antonia Vivaldiego 3, stanowiącej własność dłużnika Tomasza Bieleckiego. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **WA3M/00499197/9**. Budynek położony na działce ewidencyjnej nr 15/18 obręb 4-16-13, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WA3M/00474053/7. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną 15/13, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00472217/1. Dłużnik jest współwłaścicielem działki 15/13 w udziale 1/28 części. Budynek wybudowany w 2014 r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na 1 kondygnacji budynku wraz z poddaszem użytkowym.

W skład lokalu wchodzi: 5 pokoi, 3 łazienki, 3 garderoby, kuchnia, 2 holle, spiżarnia, kotłownia, wiatrołap.

Do lokalu przynależy garaż położony w bryle budynku o powierzchni 32,20 m² oraz inne pomieszczenie przynależne o powierzchni 9,60 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 158,10 m².

Licytacja ww. nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu **02-07-2026 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **1.380.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.035.375,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **138.050,00 zł**.

Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna **06 15002080 1220 8000 0388 0000** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Iwona Krysa