

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie Warszawa, ul. Józefa Mehoffera 43B/1 03-131 Warszawa</p>	<p style="text-align: center;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 106/20</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel./fax. 667912902 adres e-mail: warszawa.kolodziejski@komornik.pl www.komornik23.pl</p>	
<p>Bank: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr konta 77 2030 0045 1110 0000 0212 9130</p>	<p style="text-align: right;">Warszawa, dnia 12.05.2026 r.</p>



Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Biuro Podawcze
2026-05-19
Odpis: 6
Zal.: 2
Nr Podpis: *[Signature]* Godz. ... 12:45

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Michał Kołodziejski na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej:

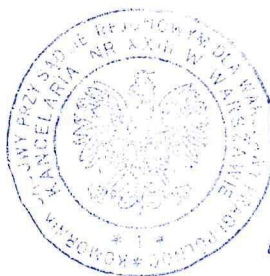
- Urzędu Miasta,
- Sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:
ul. Mehoffera 43b/1
03-131 Warszawa



Informacji tej należy udzielić komornikowi do dnia 30.06.2026r.



K O M O R N I K
[Signature]
Michał Kołodziejski

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie Warszawa, ul. Józefa Mehoffera 43B/1 03-131 Warszawa</p>	<p style="text-align: center;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 106/20</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel./fax. 667912902 adres e-mail: warszawa.kolodziejski@komornik.pl www.komornik23.pl</p>	
<p>Bank: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr konta 77 2030 0045 1110 0000 0212 9130</p>	<p style="text-align: right;">Warszawa, dnia 12.05.2026 r.</p>



DOREČZENIE OBWIESZCZENIA O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

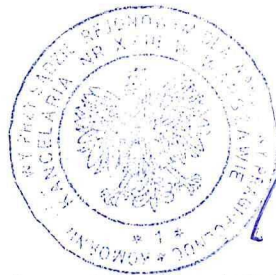
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z wniosku wierzyciela: **Szczepański Dariusz** przeciwko dłużnikowi: **Wit-Kossowska Izabella** działając na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ II Wydział Cywilny sygn. akt. sąd. II Ns 341/09 z dnia 30.12.2011 tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego Warszawa-Praga Wydział IV Cywilny Odwoławczy sygn. akt. sąd. IV Ca 804/12 z dnia 14.12.2012

o egzekucję świadczeń pieniężnych

stosownie do art. 954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości nr KW WA3M/00158451/6

Załączniki:

- obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości nr WA3M/00158451/6.



K O M O R N I K
Michał Kołodziejski

Pouczenie:

Stosownie do art.767 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie II Wydziału Cywilnego za pośrednictwem tut. kancelarii w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchYLENIE lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

Do wiadomości:

- 1) dłużnik Wit-Kossowska Izabella rep. przez r.pr. Anetę Ciechowicz-Jaworską, ul. Wilcza 31/10a, 00-544 Warszawa,
- 2) wierzyciel Szczepański Dariusz rep. przez adw. Pawła Morawskiego, ul. Bagno 2/171, 00-112 Warszawa,
- 3) Burmistrz Dzielnicy Białoleka Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, 03-122 Warszawa,
- 4) Urząd Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy, 03-122 Warszawa,
- 5) Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat Praga- Północ, 03-446 Warszawa,
- 6) Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi- Północ Oddział Administracyjny, 03-813 Warszawa,
- 7) Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek, 03-482 Warszawa,
- 8) A/a

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie Warszawa, ul. Józefa Mehoffera 43B/1 03-131 Warszawa</p>	<p style="text-align: center;"><u>Sprawa egzekucyjna o sygn. akt</u></p> <p style="text-align: center;">Km 106/20</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel./fax. 667912902 adres e-mail: warszawa.kolodziejski@komornik.pl www.komornik23.pl</p>	
<p>Bank: <i>BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna</i> nr konta 77 2030 0045 1110 0000 0212 9130</p>	<p style="text-align: right;">Warszawa, dnia 12.05.2026 r.</p>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 lipca 2026r.** o **godz. 12.30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi- Północ **I Wydział Cywilny** mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w sali nr **215**, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości położonej: Warszawa, ul. Kobiałka 67 i posiadającej założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa o KW Nr WA3M/00158451/6. Właścicielem w/w nieruchomości jest **Wit-Kossowska Izabella**.

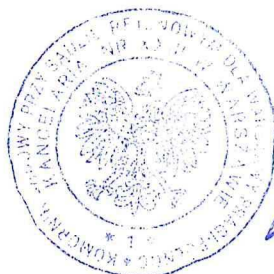
Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1/42 z obrębu 4-16-03, położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej o pow. 195,80 m². W bryle budynku mieści się garaż o pow. 30,40 m² oraz kotłownia o powierzchni 6,70 m².

Nieruchomość oszacowana została w trybie art. 948 kpc na kwotę **1 827 400 zł**. Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **1 370 550,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika nr: **77 2030 0045 1110 0000 0212 9130** w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. **182 740,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi- Północ przy ul. Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura **II Co 47/21**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Michał Kołodziejski