

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ  
Michał Leszczyński  
Kancelaria Komornicza nr XI w Warszawie  
03-748 Warszawa Białostocka 48/93  
tel. 22 253 34 30, tel. kom. 507-086-420  
e-mail: warszawa.leszczyński@komornik.pl NIP: 466 017 45 47  
Km 115/25

Warszawa, dnia 16-06-2026

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ  
w Warszawie  
Oddział Administracyjny  
ul. Terespolska 15A  
03-813 Warszawa



**ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI  
EKSPEKTATYWY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU  
MIESZKALNEGO**

W sprawie egzekucyjnej **Km 115/25 i in.** wierzyciela:

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa PRAGA**

03-748 Warszawa, ul. Białostocka 11

przeciwko dłużnikowi :

**Piotr Marek Rybiński**, PESEL: 69061805638

data urodzenia: 18-06-1969 r.,

03-550 Warszawa, ul. Goławicka 7/13

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz Zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie z dnia 08-04-2024r, sygn. akt VII Nc 457/24 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 19-12-2024r.



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Leszczyński w załączeniu przesyła obwieszczenie o terminie pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego przy ul. Siedleckiej 16/24 lok. mieszkalny nr 86 w Warszawie, z prośbą o zarządzanie wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Zał.: 1

Komornik Sądowy

Michał Leszczyński



**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Oddział Administracyjny

**Do wiadomości:** 1. aa

## OBWIESZCZENIE

### o pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), podaje do publicznej wiadomości, że dnia **30 czerwca 2026 r., o godz. 10:30**, w kancelarii komornika, w sprawach **Km 115/25 i inne**, odbędzie się w trybie ustalonym w art. 911(7) kpc w zw. z art. 867 kpc, pierwsza licytacja prawa majątkowego - **ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 86 położonego w budynku przy ul. Siedleckiej 16/24 w Warszawie**, będącego w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie przy ulicy Białostockiej 11. Przedmiotowe prawo obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **37,00 m<sup>2</sup>** znajdujący się na dziesiątym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego XI-kondygnacyjnego z 1973 r.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Siedleckiej 16/24/86 w Warszawie brak jest założonej księgi wieczystej. Lokal znajduje się w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRAGA”, stan prawny gruntów pod budynkiem jest nieuregulowany, do czasu ustanowienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntów. Dla nieruchomości gruntowej pod budynkiem prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA3M/00323068/2.

Lokal składa się z **dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC**. Do lokalu przynależy **piwnica nr 86** o pow. 1,90 m<sup>2</sup>.

Prawo majątkowe - ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, **zostało oszacowane na kwotę 465 000,00 zł**. Cena wywołania stanowi **trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 348 750,00 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć prawo.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **46 500,00 zł**, którą należy uiszczyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Erste Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. (art. 867<sup>1</sup> k.p.c.)

Dokumenty dotyczące prawa majątkowego można oglądać na tydzień przed licytacją w godzinach urzędowania kancelarii komornika.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> k.p.c.).

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybiccia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

**UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
Michał Leszczyński

