

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jarosław Truszkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie
03-532 Warszawa Podobna 4
tel. 22 6752443 e-mail: warszawa.truszkiewicz@komornik.pl
przyjęcia interesantów wtorek 8.00-17.00
Km 2/16

Warszawa, dnia 07-07-2026

Sąd Rejonowy
dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Oddział administracyjny
ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie	
Biuro Podawcze	
2026 -07- 09	
Odpis: —	Zał.: 1
Nr	Podpis Godz.

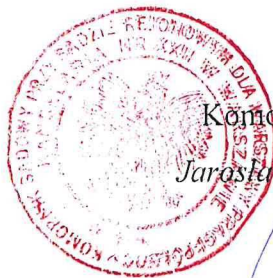
ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jarosław Truszkiewicz na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń
-sądu

co najmniej na miesiąc przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 07-10-2026r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

03-532 Warszawa
ul.Podobna 4



Komornik Sądowy
Jarosław Truszkiewicz



RPW/8929/2026
Data: 2026-07-09

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jarosław Truszkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie
03-532 Warszawa Podobna 4
tel. 22 6752443 e-mail: warszawa.truszkiewicz@komornik.pl
przyjęcia interesantów wtorek 8.00-17.00
Km 2/16

#JT /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA3M/00458574/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jarosław Truszkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2026r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę Warszawa, ul.Terespolska 15a w sali nr 213, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 48

w sprawie: Szymon Hudyma

położonego: 03-443 Warszawa, ul. Lęborska 8/10

dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00458574/7**

Suma oszacowania wynosi **666 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **499 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BANK BNP PARIBAS S.A. 65 20300045 1110 0000 0426 1600 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jarosław Truszkiewicz