

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Ewa Prasalek
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U4
telefon: 602 656 657.
e-mail: warszawa.prasalek@komornik.pl
Km 2108/23

Warszawa, dnia 16-07-2026
Sz P
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
Warszawa
03-813 Warszawa



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewa Prasalek na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

-Urzędu Dzielnicy

-Sądu (na stronie internetowej, oraz tablicy ogłoszeń Sądów)

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 20.08.2026 r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

03-550 Warszawa

ul. Remiszewska 14a/U4



Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Oddział Administracyjny
Do wiadomości: 1. Urząd Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, Warszawa-Białoleka, 03-122 Warszawa-Białoleka



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Ewa Prasalek
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U4
telefon: 602 656 657.
e-mail: warszawa.prasalek@komornik.pl
Km 2108/23

Warszawa, dnia 16-07-2026
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA3M/00430471/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewa Prasalek, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 04-09-2026 o godz.12:00, w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w sali nr 213, odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości, lokalu mieszkalnego, należącego do dłużnika: Katarzyna Gryc, położonego 03-140 Warszawa, ulica Odkryta 67B/11, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00430471/3**.

Suma oszacowania wynosi **737 240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **552 930,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 724,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 22 16001462 1749 7418 9000 0005.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.16:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem sądowym oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ przy ul. Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych II Co 2924/24)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Prasalek