

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Ewa Prasalek
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U4
telefon: 602 656 657.
e-mail: warszawa.prasalek@komornik.pl
Km 2108/23

Warszawa, dnia 16-07-2026
Sz P

#EP *0020001030192*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA3M/00430471/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewa Prasalek, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 04-09-2026 o godz.12:00, w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w sali nr 213, odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości, lokalu mieszkalnego, należącego do dłużnika: Katarzyna Gryc, położonego 03-140 Warszawa, ulica Odkryta 67B/11, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00430471/3.

Suma oszacowania wynosi **737 240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **552 930,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 724,00 zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 22 16001462 1749 7418 9000 0005.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.16:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem sądowym oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ przy ul. Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych II Co 2924/24)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Prasalek