

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga1@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
Km 259/25

NIP: 5862177992

Warszawa, dnia 23-09-2026

Sąd Rejonowy dla W-wy Pragi-Północ
Wydział Administracyjny

ul. Terespolska 15a
03-813 Warszawa

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński ze terminu czynności opisu i oszacowania pierwotnie wyznaczony na dzień 25-09-2026 r. został zniesiony (proszę o zdjęcie w/w terminu) i na podstawie art. 945 § 2 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń: sądu nie później niż na dwa tygodnie przed podaną w obwieszczeniu datą opisu nieruchomości tj. 23.10.2026r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2

Obwieszczenie może być zdjęte po dniu opisu i oszacowania wskazanym w obwieszczeniu.

Asesor Komorniczy

Justyna Wolska

Komornik Sądowy

Igor Duchński



W załączeniu:

- obwieszczenie o opisie i oszacowaniu

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Otrzymują: 1. Sąd Rejonowy dla W-wy Pragi-Północ Wydział Administracyjny, 03-813 Warszawa

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
dnia 23-09-2026r. /ID/
Km 259/25

#JW/N0174

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

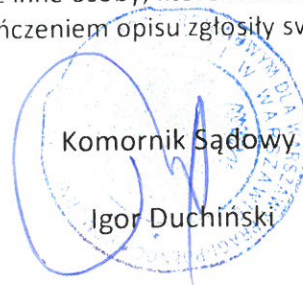
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że termin czynności opisu i oszacowania pierwotnie wyznaczony na dzień 25-09-2026 r. został zniesiony i w

dnia 23-10-2026r. o godz. 09:30 pod adresem: 03-140 Warszawa, ul. Odkryta 33A/35, zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkaniowej, położony pod adresem **03-140 Warszawa, ul. Odkryta 33A/35,** dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00402807/3**. Przedmiotowa nieruchomość to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 43,20 m² oraz udział wysokości 432/35088 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr 38 z obrębu 4-01-18 o pow. 1 193 m². (KW nr WA3M/00392501/4) oraz taki sam udział części budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Loksal znajduje się na 5 kondygnacji i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, stanowi własność dłużnika: AREA PARTNERS SPÓŁKA AKCYJNA (poprzednia nazwa IMMOFUND SPÓŁKA AKCYJNA).

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy

Justyna Wolska



Pouczenie:

Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie (art. 950 kpc).