

Warszawa, dnia 7.11.2025 r

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska

Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie

03-414 Warszawa ul. Wileńska 14b/211

tel.: 22 100 45 14 kancelaria@komornik-polkowska.pl

Przyjęcia interesantów: Wtorek 9:00-16:00

KONTO : 88102010420000840203598570

W odpowiedzi:



RPW/12133/2026
Data: 2026-09-17

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie	
Oddział Administracyjny	
ul. Terespolska 15A	
03-813 Warszawa	
2026-09-17	
Nr	Podpis <i>Buczyński</i> Godz. 15:30

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie w załączeniu przesyła obwieszczenie o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości z uprzejmą prośbą o wywieszeniu go na tablicy ogłoszeń w budynku sądowym. Obwieszczenie to winno być wywieszone w dniu jego otrzymania, a zdjęte nie wcześniej niż następnego dnia po wyznaczonym terminie czynności. Jednocześnie uprzejmie proszę o poinformowanie komornika w jakim terminie oraz miejscu zostało ono wywieszone.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Ewelina Polkowska

Załącznik:

- obwieszczenie

(Sporządził: EP)

/ Odciać i odesłać po wypełnieniu na adres komornika /

Dnia 20__ r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Ewelina Polkowska
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie
03-414 Warszawa
ul. Wileńska 14b/211

Wasz znak: Km 2337/24

Dotyczy informacji o wywieszeniu obwieszczenia o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości w sprawie sygn. akt Km 2337/24 przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie.

Uprzejmie informuję, że obwieszczenie o wyznaczonym terminie czynności zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutejszego Sądu w dniach:

od: _____
(dd - mm - rrrr)

do: _____
(dd - mm - rrrr)

.....
/ pieczęć i podpis /

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska

03-414 Warszawa ul. Wileńska 14b/211

tel.: 22 100 45 14 kancelaria@komornik-polkowska.pl

Przyjęcia interesantów: Wtorek 9:00-16:00

KONTO : 88102010420000840203598570

W odpowiedzi podać: **Sygn.akt Km 2337/24**

OBWIESZCZENIE

o wyznaczeniu terminu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi:

ALEKSANDER ZAWITKOWSKI

zawiadamia, iż przystąpi do opisu i oszacowania stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 22, położonego w miejscowości Warszawa, przy ul. Szanajcy 16, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00047536/5.

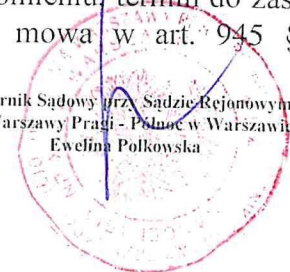
Protokół z opisu i oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości zostanie sporządzony w miejscu położenia tej nieruchomości w dniu 22.12.2025 r. o godz 12:45. Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

W Z Y W A M

wszystkie osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa przed ukończeniem opisu. Nie ujawnienie swoich praw przez osoby trzecie przed zakończeniem opisu nie powoduje ich utraty w tym stadium postępowania egzekucyjnego.

Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie (Art. 950 KPC).

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie
Ewelina Polkowska



(Sporządził: EP)

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Ewelina Polkowska
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie

Wileńska 14B/211

03-414 Warszawa

Sygnatury: Km 2337/24, KM 2337/24; KM 6366/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Ewelina Polkowska Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 29.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Mieszkanie mieszkanie		
Adres nieruchomości Szanałcy 16/22, 03-481 Warszawa, poczta Warszawa		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Nieruchomości lokalowe mieszkalne		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze WA3M/00047536/5, Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 557 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 5 573,00 zł	Suma oszacowania 743 000,00 zł
Wysokość rękojmi 74 300,00 zł	Złożenie rękojmi do 27.10.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 29.10.2026 r. 12:00 - 05.11.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

PKO BP 88 1020 1042 00008402 0359 8570

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Szanajcy 16/22, 03-481 Warszawa, poczta Warszawa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Ewelina Polkowska