

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga4@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
Km 622/25

NIP: 5862177992

Warszawa, dnia 22-09-2026

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Wydział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
Warszawa
03-813 Warszawa

**ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE
OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński na podstawie art. 945 § 2 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń: sądu nie później niż na dwa tygodnie przed podaną w obwieszczeniu datą opisu nieruchomości tj. 04.11.2026r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:
03-686 Warszawam ul. Topazowa 26/U2

Obwieszczenie może być zdjęte po dniu opisu i oszacowania wskazanym w obwieszczeniu.

Asesor Komorniczy

Justyna Wolska



W załączeniu:

- obwieszczenie o opisie i oszacowaniu

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Otrzymują: 1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Wydział Administracyjny, Warszawa, 03-813
Warszawa

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
dnia 22-09-2026r. /JW/
Km 622/25

#JW /N0174/

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dnio 04-11-2026r. o godz. 10:00** pod adresem: **03-185 Warszawa, ul. Erazma z Zakrocymia 14/69, Warszawa** zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania stanowiącego własność dłużnika: Tomasz Sienicki spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 03-185 Warszawa, ul. Erazma z Zakrocymia 14/69, Warszawa stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej: Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energia" (adres spółdzielni: ul. Erazma z Zakrocymia 10/100, 03-185 Warszawa).

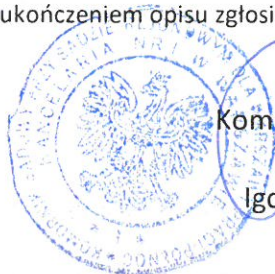
Przedmiotem jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 69 położonego w dzielnicy Białoteka w Warszawie, przy ul. Erazma z Zakrocymia 14. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu dotyczy lokalu o powierzchni użytkowej 63,20 m², będącego w zasobach Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energia".

Lokal znajduje się na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu przylega balkon. Dla nieruchomości gruntowej pod budynkiem prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA3M/00138807/1.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy

Justyna Wolska



Komornik Sądowy

Igor Duchński

Pouczenie:

Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4.

Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie (art. 950 kpc).