Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchiński
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga4@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
Km 384/25

NIP: 5862177992

#PT /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WSPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-12-2026r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę przy ul.Terespolska 15a **w sali nr 29**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 27 położonego przy ul. Ząbkowskiej 18 znajdującego sie w Zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Anemon" przysłuhującego Agacie Kuśmierowskiej.
Lokal nr 27 usytuyowany jest na poziomie 6 i 7 budynku wielorodzinnego. Powierzchnia lokalu - 92,75 m2. Lokal jest dwupoziomowyi przylega do niego taras. Dla nieruchomości gruntowej pod budynkiem prowadzona jest księga wieczysta nr **WA3M/00139352/3.**

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 27 oszacowana została w trybie art. 948 kpc na kwotę **1 309 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **981 750,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **130 900,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul.Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **II Co 2962/25**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy — Justyna Wolska

Komornik Sądowy — Igor Duchiński

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Igor Duchiński z siedzibą: 03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2 . Przedmiotowe dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą wykorzystywane w celu profilowania. Przedmiotowe dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 07.10.2011 r. w sprawie przechowywania akt spraw komorniczych oraz zamkniętych urządzeń ewidencyjnych). Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Skarga dotycząca przetwarzania danych osobowych przysługuje do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.aaa