Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Michał Leszczyński
Kancelaria Komornicza nr XI w Warszawie
03-748 Warszawa Białostocka 48/93
tel. 22 253 34 30, tel. kom. 507-086-420
e-mail: warszawa.leszczynski@komornik.plNIP: 466 017 45 47
Km 1058/19

Warszawa, dnia 28-10-2026

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ
w Warszawie
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15A
03-813 Warszawa

0020001759915

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Biuro Podawcze
2026 -11- 06
Odpis:
Zał.: 1
Nr ..... Podpis ..... Godz. .....

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI EKSPEKTATYWY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

RPW/14632/2026
Data:2026-11-06

W sprawie egzekucyjnej **Km 1058/19 i in.**
przeciwko dłużnikowi:
Mariusz Robert Szajda, PESEL: **65041511575**
data urodzenia: 15-04-1965 r.,
03-580 Warszawa, ul.Zamiejska 9/66
Agnieszka Maria Szajda, PESEL: **72092500023**
data urodzenia: 25-09-1972 r.,
05-082 Latchorzew, ul. Olimpijska 1
którego reprezentuje: **r. pr. Renata Zembowicz Kancelaria Radcy Prawnego**, 00-238 Warszawa ul. Długa 29/215

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Leszczyński przekazuje w załączeniu obwieszczenie o terminie pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego przy ul. Zamiejskiej 9/66 w Warszawie, z prośbą o zarządzenie wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Termin licytacji wyznaczony został na dzień 15.12.2026 r.

Zał.: 1

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Oddział Administracyjny
Do wiadomości: 1. aa

OBWIESZCZENIE

o pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu kw nr WA3M/00446064/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), podaje do publicznej wiadomości, że dnia **15 grudnia 2026 r., o godz. 11:00**, w kancelarii komornika, w sprawach **Km 1058/19 i in.**, odbędzie się w trybie ustalonym w art. 911(7) kpc w zw. z art. 867 kpc, pierwsza licytacja prawa majątkowego - **ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 66 położonego w budynku przy ul. Zamiejskiej 9 w Warszawie**, będącego w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga" w Warszawie przy ulicy Białostockiej 11. Przedmiotowe prawo obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **60,50 m2** znajdujący się na dziesiątym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego XI-kondygnacyjnego z 1980 r.
Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Zamiejskiej 9/66 w Warszawie założona jest księga wieczysta nr WA3M/00446064/2. Dla nieruchomości gruntowej pod budynkiem prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA3M/00434829/6. Grunt pod budynkiem jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy, RSM „Praga" jest władającym gruntem.

Lokal składa się z **trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC**. Do lokalu przynależy **piwnica** nr 66 o pow. 1,9 m2.

Prawo majątkowe - ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, **zostało oszacowane na kwotę 636 000,00 zł.** Cena wywołania stanowi **trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 477 450,00 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć prawo.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **63 600,00 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Erste Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. (art. 867^1 k.p.c.)

Dokumenty dotyczące prawa majątkowego można oglądać na tydzień przed licytacją w godzinach urzędowania kancelarii komornika.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867^2 k.p.c.).

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński