Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchiński
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
dnia 06-11-2026r. /ID/
Km 259/25

#ID *0020003139027*/N0174/

0020003139027

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 11-12-2026r. o godz. 10:00 pod adresem: Topazowa 26/U2 03-686 w Warszawie,** zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkaniowej, położony pod adresem **03-140 Warszawa, ul. Odkryta 33A/35,dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00402807/3.** Przedmiotowa nieruchomość to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 43,20 m2 oraz udział wysokości 432/35088 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr 38 z obrębu 4-01-18 o pow. 1 193 m2. (KW nr WA3M/00392501/4) oraz taki sam udział częścachi budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Loksal znajduje się na 5 kodygnacji i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, stanowi własność dłużnika:AREA PARTNERS SPÓŁKA AKCYJNA (poprzednia nazwa IMMOFUND SPÓŁKA AKCYJNA).

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy — Justyna Wolska

Komornik Sądowy — Igor Duchiński

Pouczenie:
Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4.

Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie (art. 950 kpc).