

Warszawa, 18 lutego 2025 rok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Dawid Paleczny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 25 czerwca 2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a w sali nr 226, odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 6/16 własności nieruchomości w wysokości 6/16 działka ewidencyjna nr 15 w obrębie 4-08-17, położona przy ul. Wysockiego 15, o powierzchni 406,00 mkw. Na działce wybudowany został budynek, który zgodnie z treścią księgi wieczystej przeznaczony jest cele mieszkalne, a zgodnie z ustaleniami biegłego ma on charakter mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej według pomiarów biegłego wynoszącej 298,60 mkw. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony, zlokalizowane są w nim cztery niewyodrębnione lokale (2 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe) oraz pomieszczenie magazynowe. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00117211/3. Dłużnikiem egzekwowanym w postępowaniu jest IŁ Capital Wysockiego sp. z o. o.

Suma oszacowania udziału wynosi 625 125,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 468 843,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 62 512,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
63 10201026 3463 0000 2002 1923**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy
Dawid Paleczny