

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Agnieszka Powichrowska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
03-408 Warszawa Targowa 81/107A
tel. 225 119 960
e-mail: warszawa.praga2@komornik.pl
Km 365/24

Warszawa, dnia 08-05-2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E
O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA
OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska w sprawie egzekucyjnej Km 365/24 przeciwko dłużnikowi Bartłomiejowi Cieślukowi

na podstawie art. 945 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, iż:

w dniu 25 czerwca 2025 r. o godzinie 14:00

w Warszawie przy ul. Radzywińskiej 36/38/40/27 zostanie dokonany opis i oszacowanie ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 27 położonego w Warszawie w Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Radzywińskiej 36/38/40, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00303325/6**.

Komornik wzywa uczestników, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do ww. prawa i przedmiotów razem z nim zajętych, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.



Komornik Sądowy
Agnieszka Powichrowska

Pouczenie :

Zgodnie z art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Zgodnie z art. 950 k.p.c. termin do zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4 k.p.c. (jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, komornik o fakcie ukończenia opisu i oszacowania zawiadomi znanych mu uczestników). Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.