

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Kamil Mróz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U3
telefony: 226290502, 221167729 i 28,
e-mail: warszawa.mroz@komornik.pl
Km 556/24

#MP /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA3M/00442207/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Kamil Mróz, na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 08-07-2025r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę przy ulicy, ul. Terespolskiej 15a w Warszawie, w sali nr 206, odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, należącej do dłużnika: Tomasz Wróblewski, położonej przy ul. **Kroczewskiej 53, 03-287 Warszawa** dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA3M/00442207/9**,

Suma oszacowania wynosi **1 231 630,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **923 722,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **123 163,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 39 1020 1042 0000 8402 0340 6519.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych I Co 1582/24). Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika, w dniach i godzinach przyjęć interesantów. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie, od godz. 9.00 do godz. 16.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

