

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Kamil Mróz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U3
telefony: 22 629 05 02, 733 211 277,
e-mail: warszawa.mroz@komornik.pl
GKm 2/19

Warszawa, dnia 18-03-2026

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ
Oddział Administracyjny
ul. Terespolska 15a
WARSZAWA
03-813 WARSZAWA

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Biuro Podawcze
2026 -03- 24
Odpis: K
Zał.: 1
Nr Podpis: *Buczek* Godz. 11:58

<< ODPIS >>



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Kamil Mróz na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń:

-Urzędu Miasta

-Sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

03-550 Warszawa

ul. Remiszewska 14a/U3



Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Adresat oryginału: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy dla Dzielnicy Praga-Północ
Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ Oddział Administracyjny, WARSZAWA, 03-813 WARSZAWA



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Kamil Mróz
Kancelaria Komornicza nr XIV w Warszawie
03-550 Warszawa ul. Remiszewska 14a/U3
telefony: 22 629 05 02, 733 211 277,
e-mail: warszawa.mroz@komornik.pl
GKm 2/19

#KM /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA
DO LOKALU**
nr KW WA3M/00541348/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Kamil Mróz, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-04-2026 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie, przy ul. Terespolskiej 15a, w sali nr 213, odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, należącego do dłużnika Wojciech Barczak położonego:

03-728 Warszawa, Targowa 37/79

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Dom 82"(adres spółdzielni: 03-728 Warszawa, ul. Targowa 35), dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00541348/3**

Suma oszacowania wynosi **811 000 złotych**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **608 250 złotych**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81 100 złotych najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA **39 1020 1042 0000 8402 0340 6519**.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych II Co 660/19). Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika, w dniach i godzinach przyjęć interesantów. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00, po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Kamil Mróz